

## Resolución No. 01584

**“POR LA CUAL SE DECIDE SOBRE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL TÉRMINO OTORGADO MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 02657 DEL 23 DE AGOSTO DE 2021 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

### LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, el Acuerdo 257 de 2006, los Decretos Distritales 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado por el Decreto 383 de 2018, la Resolución 1865 de 2021, así como lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificada por la Ley 2080 de 2021 y,

### CONSIDERANDO

#### ANTECEDENTES

Que, mediante radicado No. **2020ER165905 de fecha 28 de septiembre de 2020**, la señora MARIA LUCÍA SIERRA GÓEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.627.818 de Medellín, en calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO S.A.S., con NIT. 901.204.757-1, autorizada del FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, quien actúa por intermedio de su vocera y administradora la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, presentó solicitud de autorización de tratamiento silvicultural de setenta y un (71) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Calle 24 Sur No. 5 - 26, predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50S-172931 y 50S-172932, Localidad de San Cristóbal en la ciudad de Bogotá D.C.

Que, para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Escrito de solicitud de aprovechamiento forestal.
2. Recibo de pago No. 4877387 de 16 de septiembre de 2020, por concepto de Evaluación, por el valor de CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$140.448) M/cte., con sello de pago del 22 de septiembre de 2020.
3. Formato de solicitud de manejo o aprovechamiento forestal.
4. Certificado de Tradición y Libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-172931 de 19 de agosto de 2020, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.
5. Certificado de Tradición y Libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-172932 de 19 de agosto de 2020, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.
6. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO S.A.S., con NIT. 901.204.757-1, emitido por la Cámara de Comercio de Medellín el 6 de julio de 2020.

Página 1 de 9

### **Resolución No. 01584**

7. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá el 01 de julio de 2020.
8. Copia de la cédula de ciudadanía No. 93.389.382 de Ibagué, del señor FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL.
9. Copia de la cédula de ciudadanía No. 43.627.818 de Medellín, de la señora MARÍA LUCÍA SIERRA GOEZ.
10. Certificado emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia con fecha del 01 de julio de 2020 de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. con NIT. 860.531.315-3.
11. Autorización conferida por la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO 20 DE JULIO S.A.S., a la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO S.A.S., con NIT. 901.204.757-1.
12. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios emitido el 19 de junio de 2020 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería - COPNIA, de la ingeniera forestal LORENA PATRICIA ESPITIA PALENCIA identificada con cédula de ciudadanía No. 1.031.137.329 y matrícula No. 25266-347059.
13. Fichas No. 2.
14. Plano de ubicación de los árboles.
15. Ficha No. 1.
16. Tarjeta Profesional de la ingeniera forestal LORENA PATRICIA ESPITIA PALENCIA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.031.137.329 y con matrícula profesional No. 25266-347059.
17. Registro fotográfico.

Que, en atención a dicha solicitud y una vez revisada la documentación aportada, esta Secretaría dispuso mediante **Auto No. 04995 de fecha 30 de diciembre de 2020**, iniciar el trámite Administrativo Ambiental a favor del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, quien actúa por intermedio de su vocera y administradora la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a fin de llevar a cabo la intervención de setenta y un (71) individuos arbóreos ubicados en espacio privado, en la Calle 24 Sur No. 5 - 26, identificado con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50S-172931 y 50S-172932 Localidad de San Cristóbal en la ciudad de Bogotá D.C.

Que, así mismo el artículo segundo del **Auto No. 04995 de fecha 30 de diciembre de 2020**, dispuso requerir al PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO 20 DE JULIO, quien actúa por intermedio de su vocera y

### **Resolución No. 01584**

administradora la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, para que sirviera dar cabal cumplimiento a lo siguiente:

- “(..).1. Sírvase allegar a esta Secretaría, resumen del inventario forestal.*
- 2. Al plano de referencia del inventario forestal, debe sobreponerse el plano del diseño de las obras a desarrollar por el solicitante en el lote de referencia con el fin de evidenciar la inferencia real del arbolado con el proyecto.*
- 3. Se requiere que los campos presentes en la ficha No. 2 del inventario forestal, estén totalmente diligenciados. Los campos “Fecha de visita”, “solicitante”, “Dirección del solicitante”, “C.C. o N.I.T.” están vacías. En el “sitio de visita” se debe adicionar la dirección del predio de ubicación del arbolado.*
- 4. Sírvase informarle a esta Secretaría, que, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental -Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.*
- 5. Sírvase allegar la Escritura de constitución donde se verifique el N.I.T. del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO 20 DE JULIO. (...).”*

Que, el referido Auto fue notificado electrónicamente el día 19 de febrero de 2021, al señor LUIS FELIPE RESTREPO GUERRA, autorizado de la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO S.A.S., con NIT. 901.204.757-1, autorizada de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2.

Que, visto el Boletín Legal de la Secretaría Distrital de Ambiente, se evidencia que el Auto No. 04995 de fecha 30 de diciembre de 2020, se encuentra debidamente publicado con fecha 20 de agosto de 2021, dándose así cumplimiento a lo previsto por el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

Que, a través de radicado **No. 2021ER168076 del 12 de agosto de 2021**, la señora LORENA PATRICIA ESPITIA PALENCIA, ingeniera forestal del trámite, allegó la documentación según lo solicitado en el artículo segundo del Auto No. 04995 de fecha 30 de diciembre de 2020.

Que, una vez realizada la visita técnica y al corroborar la necesidad de efectuar unos tratamientos silviculturales, la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente emitió la **Resolución No. 02657 del 23 de agosto de 2021**, mediante la cual autorizó al PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, quien actúa por intermedio de su vocera y administradora la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, para llevar a cabo la **TALA** de sesenta y nueve (69) individuos arbóreos de las siguientes especies: “1-Acacia melanoxylon, 8-Cupressus lusitanica, 6-Eucalyptus globulus, 1-Ficus carica, 15-Fraxinus chinensis, 33-Paraserianthes lophanta, 1-Prunus persica, 4-Prunus serótina”, y el **TRASLADO** de dos (02) individuos arbóreos de la siguiente especie: “2-Croton bogotensis”; los cuales fueron

### **Resolución No. 01584**

considerados técnicamente viables mediante el Concepto Técnico No. SSFFS-05394 del 03 de junio de 2021 y los Informes Técnicos Nos. 02981 del 10 de agosto del 2021 y 03015 del 11 de agosto del 2021; individuos arbóreos ubicados en espacio privado, ya que interfieren con el desarrollo del proyecto "20 DE JULIO", en la Calle 24 Sur No. 5 - 26, Localidad de San Cristóbal en la ciudad de Bogotá D.C., predios identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 50S-172931 y 50S-172932.

Que, la referida Resolución fue notificada personalmente el día 24 de agosto de 2021, a la señora LUZ ESTEFANIA RODRIGUEZ QUINTERO identificada con cédula de ciudadanía No. 1.024.585.443 de Bogotá, autorizada de la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO S.A.S., con NIT. 901.204.757-1, autorizada de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, cobrando ejecutoria el día 08 de septiembre de 2021.

Que, visto el Boletín Legal de la Secretaría Distrital de Ambiente, se evidencia que la Resolución No. 02657 del 23 de agosto de 2021, se encuentra debidamente publicada con fecha del 12 de noviembre de 2021, dándose así cumplimiento a lo previsto por el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

Que, mediante radicado **No. 2023ER162057 del 18 de julio de 2023**, la señora LUCY ANDREA GUZMAN ALMANZA, en su calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO S.A.S., con NIT. 901.204.757-1, autorizada de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, presentó solicitud de prórroga de cinco (05) meses para la ejecución de las actividades silviculturales autorizadas en la Resolución No. 02657 del 23 de agosto de 2021.

### **COMPETENCIA**

Que, la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, "*Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación*".

Que, el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que, las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

### **Resolución No. 01584**

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: **“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación”.**

Que, el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, *“Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones”*, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente (DAMA) en la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

De conformidad con el Decreto 109 del 16 de marzo de 2009, se modificó la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Ambiente, norma objeto de revisión ulterior que generó la modificación de su contenido en el Decreto 175 del 04 de mayo de 2009, la Resolución 01865 del 06 de julio de 2021 y dispuso en su artículo quinto numeral primero y segundo:

**“ARTÍCULO QUINTO.** *Delegar en el Subdirector de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

1. *Expedir los actos administrativos que otorguen y/o nieguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones, adiciones, prorrogas y demás actuaciones de carácter ambiental permisivo.*
2. *Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo”.*

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

### **CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

Que, en virtud de lo establecido en el Decreto 531 de 2010 modificado por el 383 de 2018 *“Por el cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las Entidades Distritales en relación con el tema y se dictan otras disposiciones”*, es la Secretaría Distrital de Ambiente a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado.

Que, la Resolución SDA 6563 del 16 de diciembre de 2011 *“Por la cual se dictan disposiciones para la racionalización*

### **Resolución No. 01584**

y mejoramiento de trámites de arbolado urbano”, estableció en su artículo 1°:

#### **“ARTÍCULO 1°. LINEAMIENTOS DE EVALUACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO POR EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA O CONSTRUCCIÓN.**

1. *Las resoluciones de autorización tendrán tiempo de vigencia igual a la duración de la obra y las prórrogas que sean solicitadas se extenderán por un periodo máximo al 50% del tiempo inicialmente autorizado.*

*La radicación de la solicitud de la prórroga deberá efectuarse mínimo 30 días calendario antes de su vencimiento. (...)* (Subrayado fuera del texto original).

Que, la Resolución No. 02657 del 23 de agosto de 2021, mediante la cual se autorizó al PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, quien actúa por intermedio de su vocera y administradora la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, para adelantar unas actividades silviculturales, estableció en su **ARTÍCULO SÉPTIMO** lo siguiente:

**“ARTÍCULO SÉPTIMO.** - *La ejecución de las actividades y/o tratamientos silviculturales objeto del presente Acto Administrativo, así como las obligaciones que se deriven del mismo deberán realizarse dentro del término de dos (2) años, contados a partir de la ejecutoria de la presente decisión.*

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - *Cualquier solicitud de prórroga, ampliación o variación de este término, deberá ser solicitada con un (01) mes de anticipación al vencimiento del término otorgado para la ejecución de la autorización que se confiere a través del presente acto administrativo (...).*

#### **ANÁLISIS DEL CASO EN CONCRETO**

Que, descendiendo al caso sub examine, mediante radicado **No. 2023ER162057 del 18 de julio de 2023**, la señora LUCY ANDREA GUZMAN ALMANZA, en su calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO S.A.S., con NIT. 901.204.757-1, solicitó la ampliación de los términos de vigencia de la Resolución No. 02657 del 23 de agosto de 2021, argumentando lo siguiente:

*“(...) me dirijo a usted para solicitar una prórroga por un periodo de cinco (5) meses para el cumplimiento de la autorización otorgada mediante la Resolución SDA 02657 del radicado de la referencia, ya que, aunque ya se radicó el informe de ejecución de las actividades silviculturales de tala y sus respectivos anexos para su revisión y fines pertinentes, mediante radicado 2022ER138382 del 07/06/2022, está pendiente el traslado de los dos individuos solicitados para trasladar en la resolución. Esta prórroga se solicita debido a la intención de la constructora de trasladar estos dos individuos dentro de la misma área del predio privado, y que hagan parte del urbanismo del proyecto que se está desarrollando en estos predios. Actualmente se está trabajando en adecuar las zonas de urbanismo internas del proyecto a entregar, donde se planea dar la nueva ubicación a los individuos y donde consideramos podemos dar un mejor cuidado a los individuos durante los años de mantenimiento exigidos”* (Subrayado fuera del texto original).

### **Resolución No. 01584**

En atención a la prórroga del plazo establecido en el ARTÍCULO SÉPTIMO de la Resolución No. 02657 del 23 de agosto de 2021, solicitada por la señora LUCY ANDREA GUZMAN ALMANZA, en su calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO S.A.S., con NIT. 901.204.757-1, autorizada de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, por los motivos ya mencionados, esta Autoridad considera que dicha solicitud se realizó dentro del término correspondiente, en consideración a que la Resolución No. 02657 del 23 de agosto de 2021, fue notificada personalmente el día 24 de agosto de 2021, quedando debidamente ejecutoriada el día 08 de septiembre de 2021.

Por lo anterior, esta Autoridad encuentra procedente acceder a la petición en el sentido de prorrogar por el término de cinco (5) meses, el plazo establecido en el ARTÍCULO SÉPTIMO de la Resolución No. 02657 del 23 de agosto de 2021, por lo que, en la parte resolutive del presente acto administrativo le concederá al PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, quien actúa por intermedio de su vocera y administradora la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, la prórroga señalada con el fin de que cumplan con las obligaciones que correspondan.

Cualquier solicitud de prórroga, ampliación o variación de este término, que en todo caso no podrá ser superior al 50% del inicialmente conferido, deberá ser solicitada mínimo con treinta (30) días calendario antes del vencimiento del plazo otorgado para la ejecución de la autorización que se confiere a través del presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto,

### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO. CONCEDER** al PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, quien actúa por intermedio de su vocera y administradora la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, prórroga de cinco (05) meses contados a partir del vencimiento del término otorgado mediante Resolución No. 02657 del 23 de agosto de 2021, a fin de llevar a cabo la totalidad de las actividades silviculturales autorizadas de los individuos arbóreos ubicados en espacio privado, para el desarrollo del proyecto “20 DE JULIO”, en la Calle 24 Sur No. 5 - 26, Localidad de San Cristóbal en la ciudad de Bogotá D.C., predios identificados con matrículas inmobiliarias No. 50S-172931 y 50S-172932.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Confirmar los demás artículos de la Resolución No. 02657 del 23 de agosto de 2021, “*POR LA CUAL SE AUTORIZAN TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN ESPACIO PRIVADO Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES*”

**ARTÍCULO TERCERO.** Notificar el contenido del presente acto administrativo al PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, quien actúa por intermedio de su vocera y administradora la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, a los correos [proyectos@casostenible.com](mailto:proyectos@casostenible.com) y [notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co), en concordancia con lo establecido en el artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

**Resolución No. 01584**

**PARÁGRAFO.** No obstante, lo anterior, si el PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO 20 DE JULIO, con NIT. 830.053.812-2, quien actúa por intermedio de su vocera y administradora la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, está interesado en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si el interesado desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección Carrera 15 No. 82 - 99, de la ciudad de Bogotá D.C.

**ARTÍCULO CUARTO.** Comunicar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO S.A.S., con NIT. 901.204.757-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, al correo [contabilidad@acierto.com.co](mailto:contabilidad@acierto.com.co) y [notificaciones fo@acierto.com.co](mailto:notificaciones_fo@acierto.com.co), en concordancia con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

**PARÁGRAFO.** No obstante, lo anterior, la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO S.A.S., con NIT. 901.204.757-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, si está interesada en que se realice la comunicación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la comunicación. Sin embargo, si la interesada desea que se realice la comunicación conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección Calle 13 No. 36 A - 139 en la ciudad de Medellín - Antioquia.

**ARTÍCULO QUINTO.** Publicar la presente en el boletín ambiental, lo anterior en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SEXTO.** Contra la presente providencia procede el recurso de reposición el cual deberá interponerse ante esta Subdirección, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta Resolución, en los términos de los artículos 74, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**  
**Dado en Bogotá a los 30 días del mes de agosto del 2023**



**CARMEN ROCIO GONZALEZ CANTOR**  
**SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE**

### Resolución No. 01584

*Expediente: SDA-03-2020-1852*

**Elaboró:**

DIANA ALEJANDRA VILLALBA LUNA	CPS:	CONTRATO 20230950 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	15/08/2023
-------------------------------	------	------------------------------	------------------	------------

**Revisó:**

KAREN ANDREA ALBARRAN LEON	CPS:	CONTRATO 20221037 DE 2022	FECHA EJECUCIÓN:	28/08/2023
----------------------------	------	------------------------------	------------------	------------

DIANA CAROLINA CORONADO PACHON	CPS:	CONTRATO 20221119 DE 2022	FECHA EJECUCIÓN:	18/08/2023
--------------------------------	------	------------------------------	------------------	------------

**Aprobó:**

**Firmó:**

CARMEN ROCIO GONZALEZ CANTOR	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	30/08/2023
------------------------------	------	-------------	------------------	------------